

# Herzlich Willkommen zur Informationsveranstaltung

- Projektentwicklung Areal Sekundarschule; Projektvorstellung OSZ Neubau Schulgebäude und Mehrzweckhalle
- Projekt Turnhalle Bündtenacker; Gesamtsanierung



# TRAKTANDEN



1. Begrüssung
2. Projektentwicklung Areal Sekundarschule;  
Projektvorstellung OSZ Neubau Schulgebäude und  
Mehrzweckhalle; Information
3. Projekt TH Bündtenacker; Gesamtsanierung;  
Information
4. Verschiedenes

# TRAKTANDUM 1



## BEGRÜSSUNG

# TRAKTANDUM 2

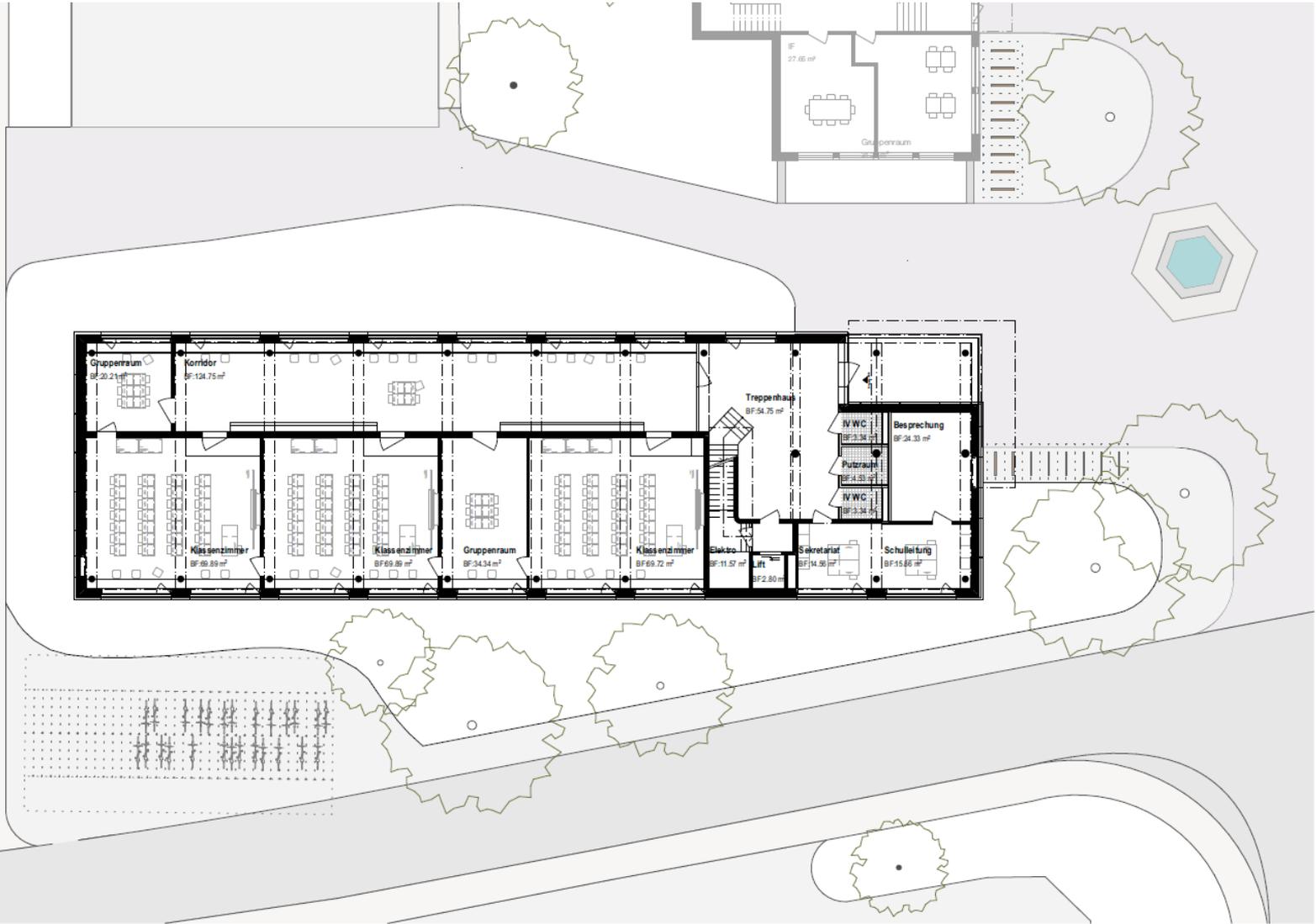


## Stand Planung Projektentwicklung Areal Sekundarschule; Information

Benjamin Kurt,  
Gemeindepräsident







**108 Projektentwicklung Schule Roggwil**

ARCHITEKT:  
 Schmid Schärer Architekten  
 Sihlfeldstrasse 10 9003 ZH  
 +41 (0) 44 798 25 90  
 www.schmid-schaerer.ch

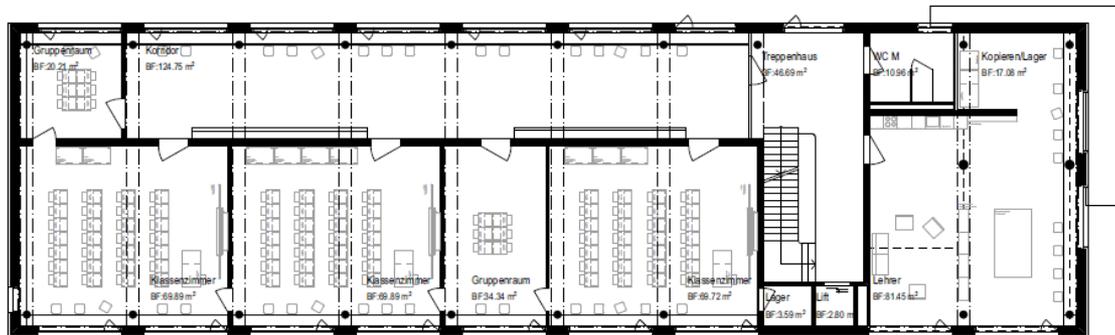
BAUHERR:  
 Einwohnergemeinde Roggwil  
 Bahnhofstrasse 8 4914 BE  
 Roggwil Schweiz

**Bauprojekt**

**Grundriss EG**

**PSH\_ge0\_001\_200**

Maßstab	1:200	Erstellungsdatum	
---------	-------	------------------	--



### 108 Projektentwicklung Schule Roggwil

ARCHITEKT:  
Schmid Schärer Architekten  
Sihlfeldstrasse 10 8003 ZH  
+41 (0) 44 798 25 90  
roggwil@schmidshaerer.ch

BAUHERR:  
Einwohnergemeinde Roggwil  
Bahnhofstrasse 8 4914 BE  
Roggwil Schweiz

### Bauprojekt

#### Grundriss 1.OG

PSH\_go1\_001\_200

Maassstab	1:200	Erstellungsdatum	
Format	A3	Revisionsdatum	



**108** Projektentwicklung Schule Roggwil

ARCHITEKT:  
Schmid Schärer Architekten  
Sihlfeldstrasse 10 8003 ZH  
+41 (0) 44 798 25 90  
roggw@schmidshaerer.ch

BAUHERR:  
Einwohnergemeinde Roggwil  
Bahnhofstrasse 8 4914 BE  
Roggwil Schweiz

**Bauprojekt**

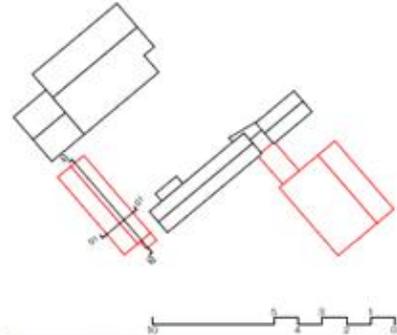
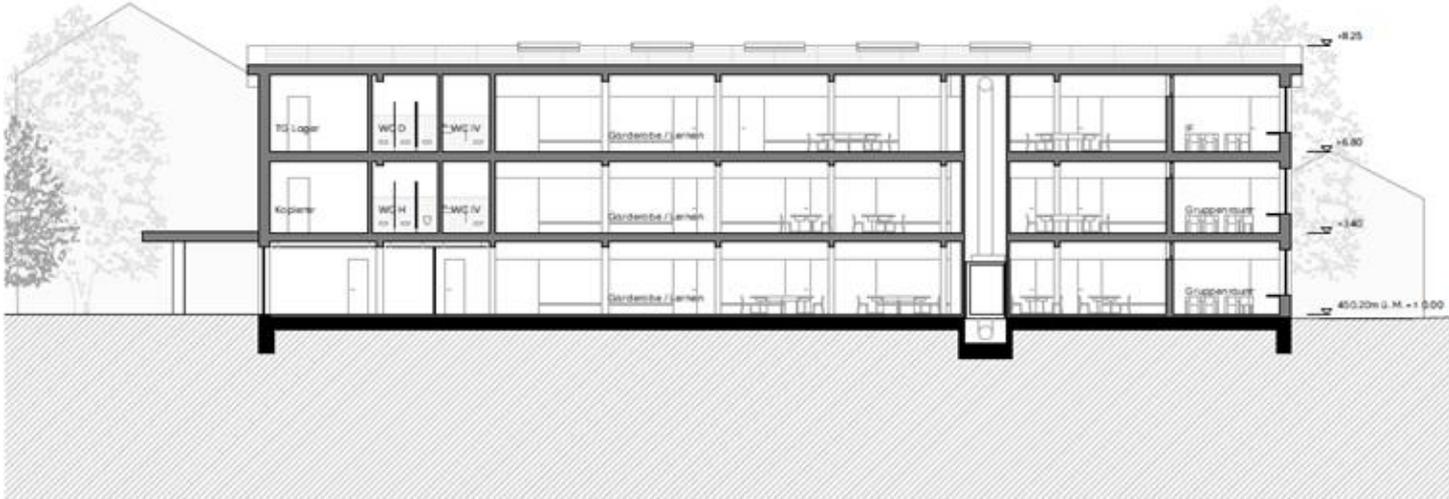
**Grundriss 2.OG**

**PSH\_go2\_001\_200**

Maassstab	1:200	Erstellungsdatum	
Format	A3	Revisionsdatum	

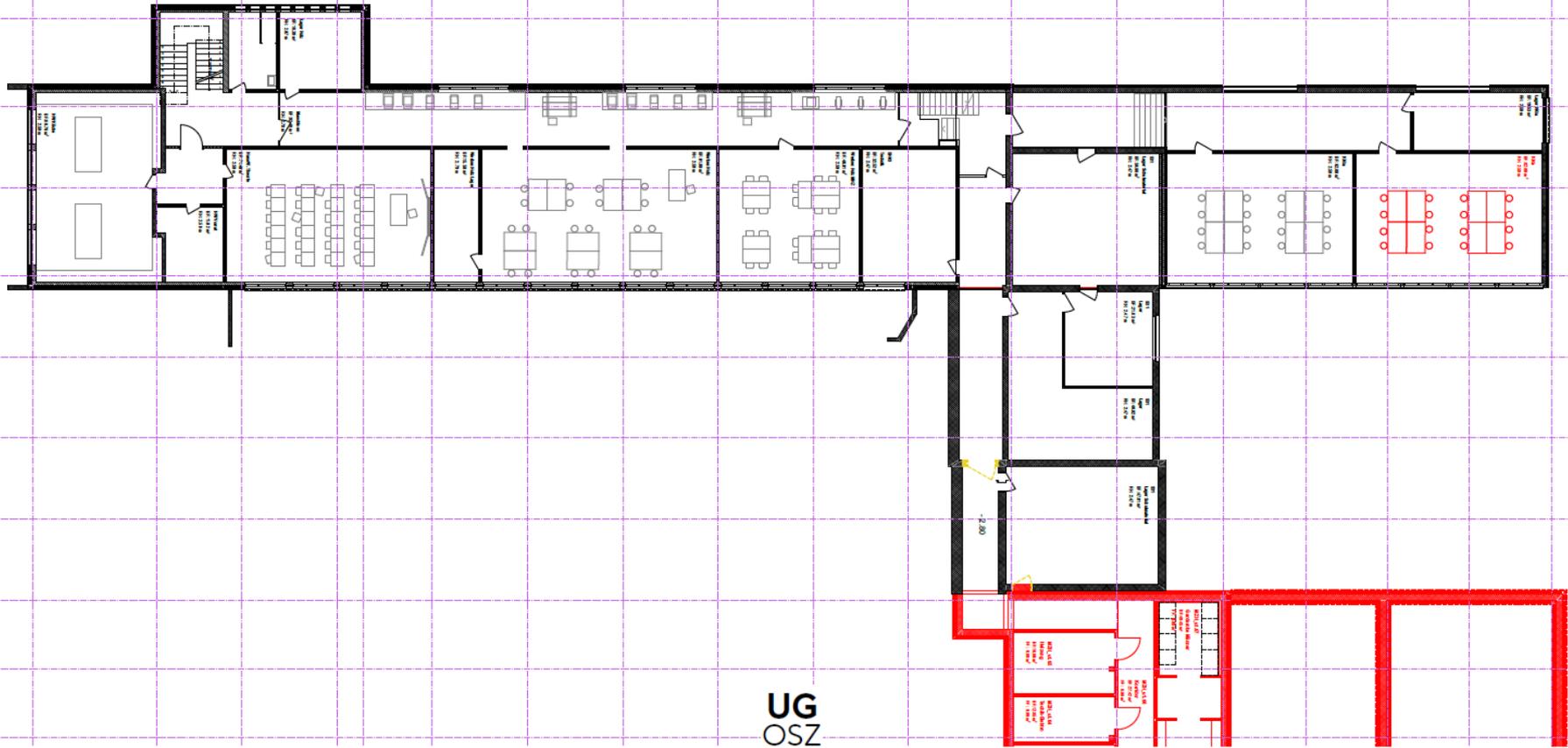


Schnitt 01

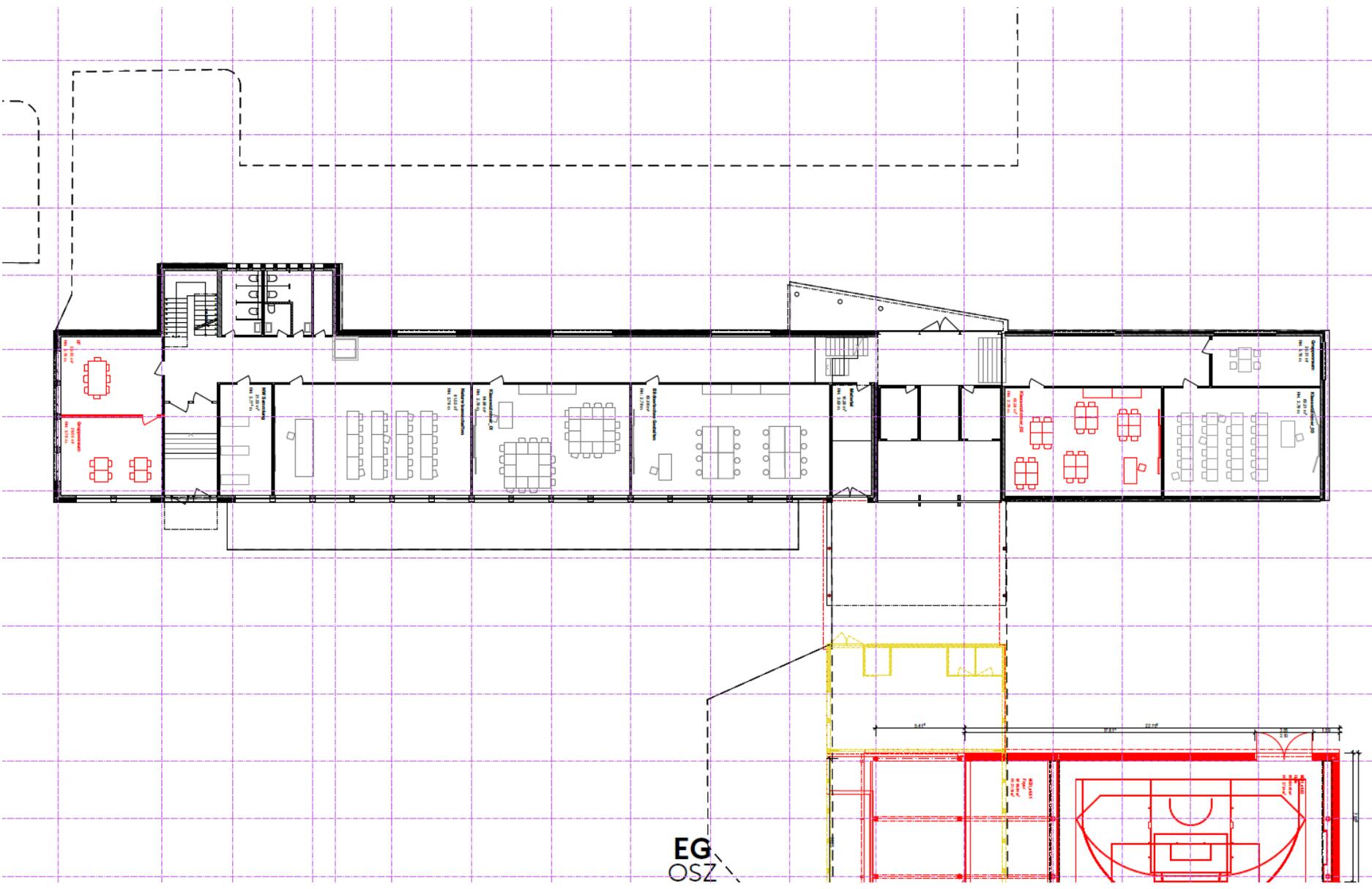


<b>Vorprojekt light</b>	
<b>108</b> Projektentwicklung Schule Roggwil	
ARCHITEKT: Schmid Schärer Architekten Sinfaldenstrasse 10 8000 ZH +41 (0) 44 798 25 90 roggwil@schmid-schaerer.ch	BAUHERR: Einwohnergemeinde Roggwil Bahnhofstrasse 6 4914 BE Roggwil Schweiz
<b>Schnitt 01/02</b>	<b>200_31_PSH_4</b>

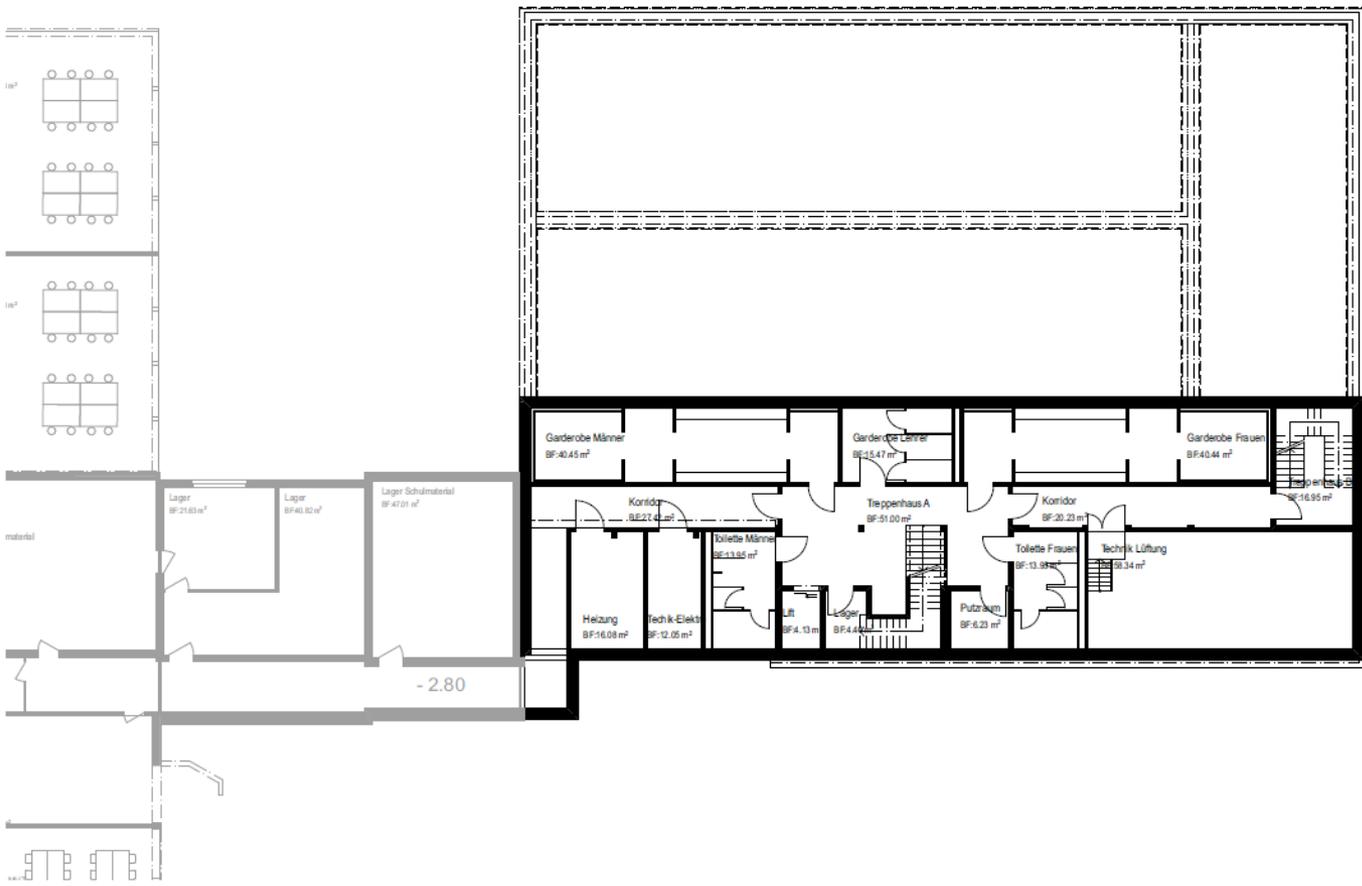




UG  
OSZ







**108** Projektentwicklung Schule Roggwil

ARCHITEKT:  
Schmid Schärer Architekten  
Sihlfeldstrasse 10 8003 ZH  
+41 (0) 44 798 25 90

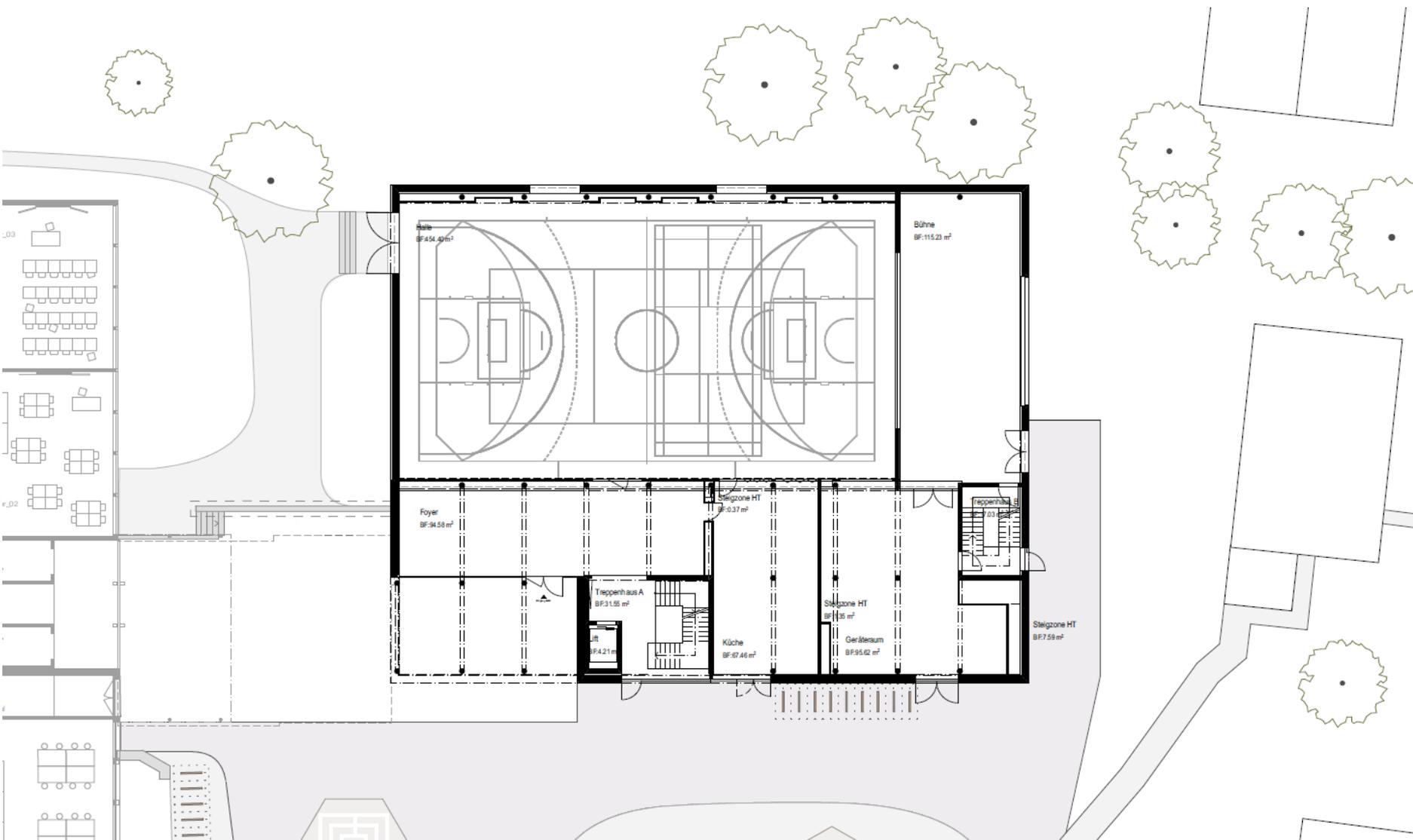
BAUHERR:  
Einwohnergemeinde Roggwil  
Bahnhofstrasse 8 4914 BE  
Roggwil Schweiz

**Bauprojekt**

**Grundriss UG**

**MZH\_gu1\_001\_200**

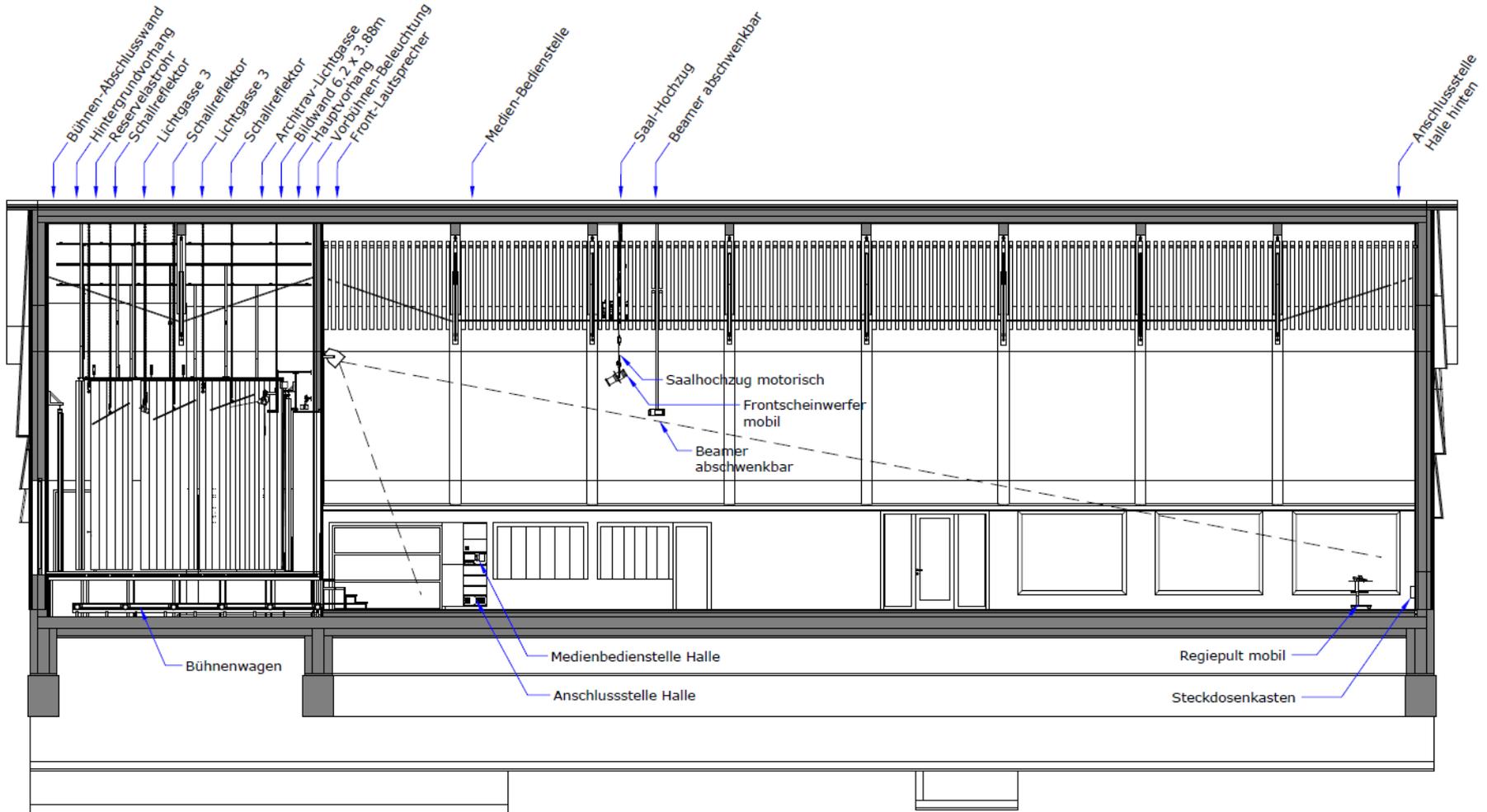
Misstab	1:200	Erstellungsdatum	
---------	-------	------------------	--



<b>108</b> Projektentwicklung Schule Roggwil		<b>Bauprojekt</b>	
ARCHITEKT: Schmid Schärer Architekten Sihlfeldstrasse 10 8003 ZH +41 (0) 44 798 25 90		BAUHERR: Einwohnergemeinde Roggwil Bahnhofstrasse 8 4014 BE Roggwil Schweiz	
<b>Grundriss EG</b>		<b>MZH_ge0_001_200</b>	
Massstab	1:200	Erstellungsdatum	







**Projektplan  
Bühnen-Einrichtung**

MZH, Schule Roggwil  
4914 Roggwil

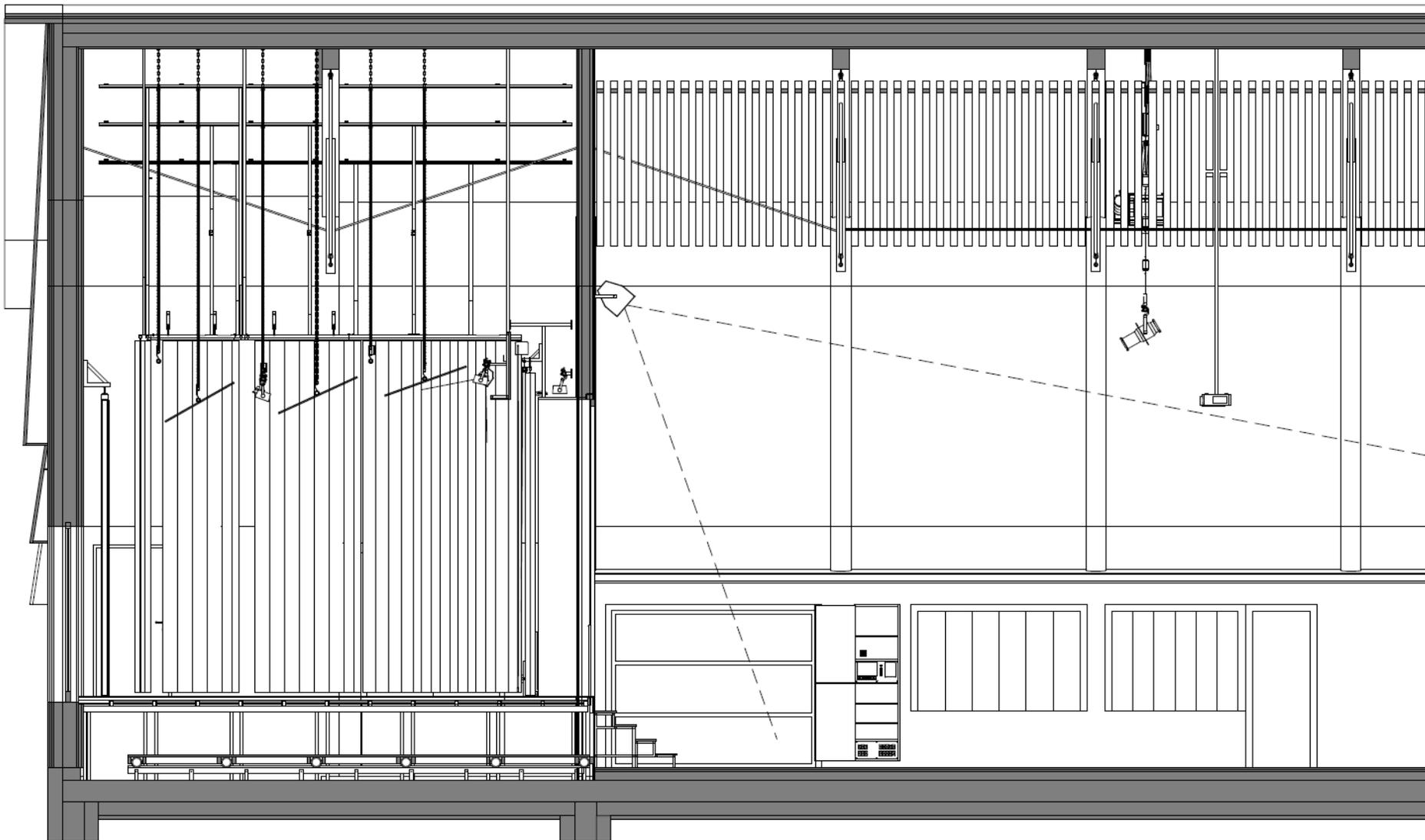
Linthstrasse 53 CH-8856 Tuggen  
Tel.: 055 290 17 80  
info@buehnenplan.ch

Längsschnitt 100

Plangrundlage: 20.09.2024

Sachbearbeiter	sh
Gezeichnet	sh
Datum	26.09.24
Format / Mstab.	A3/1:100
Revidiert	27.09.24

No. 1554 - 2



**Projektplan  
Bühnen-Einrichtung**

MZH, Schule Roggwil  
4914 Roggwil

Linhstrasse 53 CH-8856 Tuggen  
Tel.: 055 290 17 80  
info@buehnenplan.ch

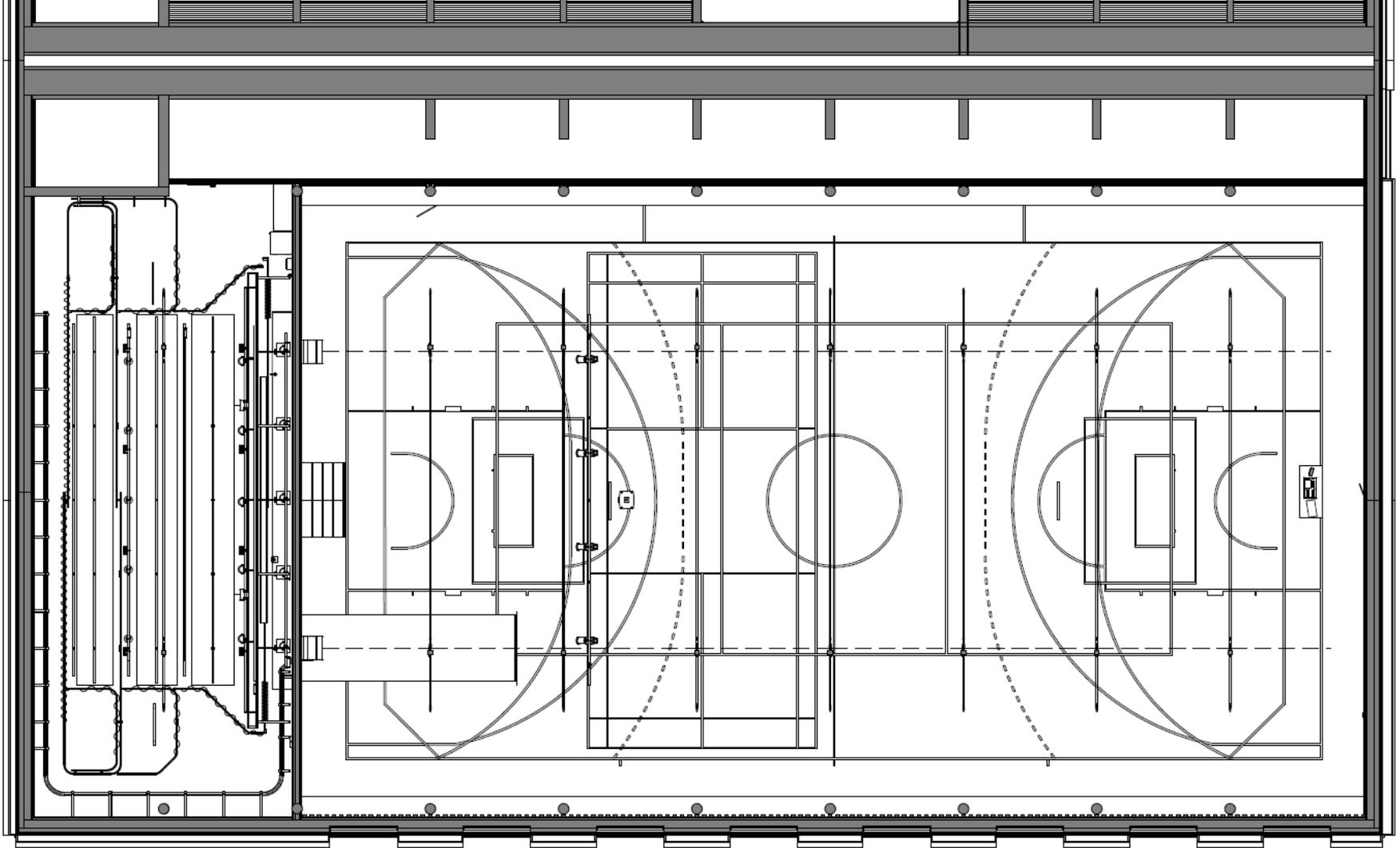
**Längsschnitt 50**

Sachbearbeiter	sh
Gezeichnet	sh
Datum	26.09.24
Format / Mstb.	A3/1:50
Revidiert	27.09.24

Plangrundlage: 20.09.2024

**No. 1554-3**

**BÜHNENPLAN**  
www.buehnenplan.ch



**Projektplan**  
**Bühnen-Einrichtung**

MZH, Schule Roggwil  
4914 Roggwil

Linthstrasse 53 CH-8856 Tuggen  
Tel.: 055 290 17 80  
info@buehnenplan.ch

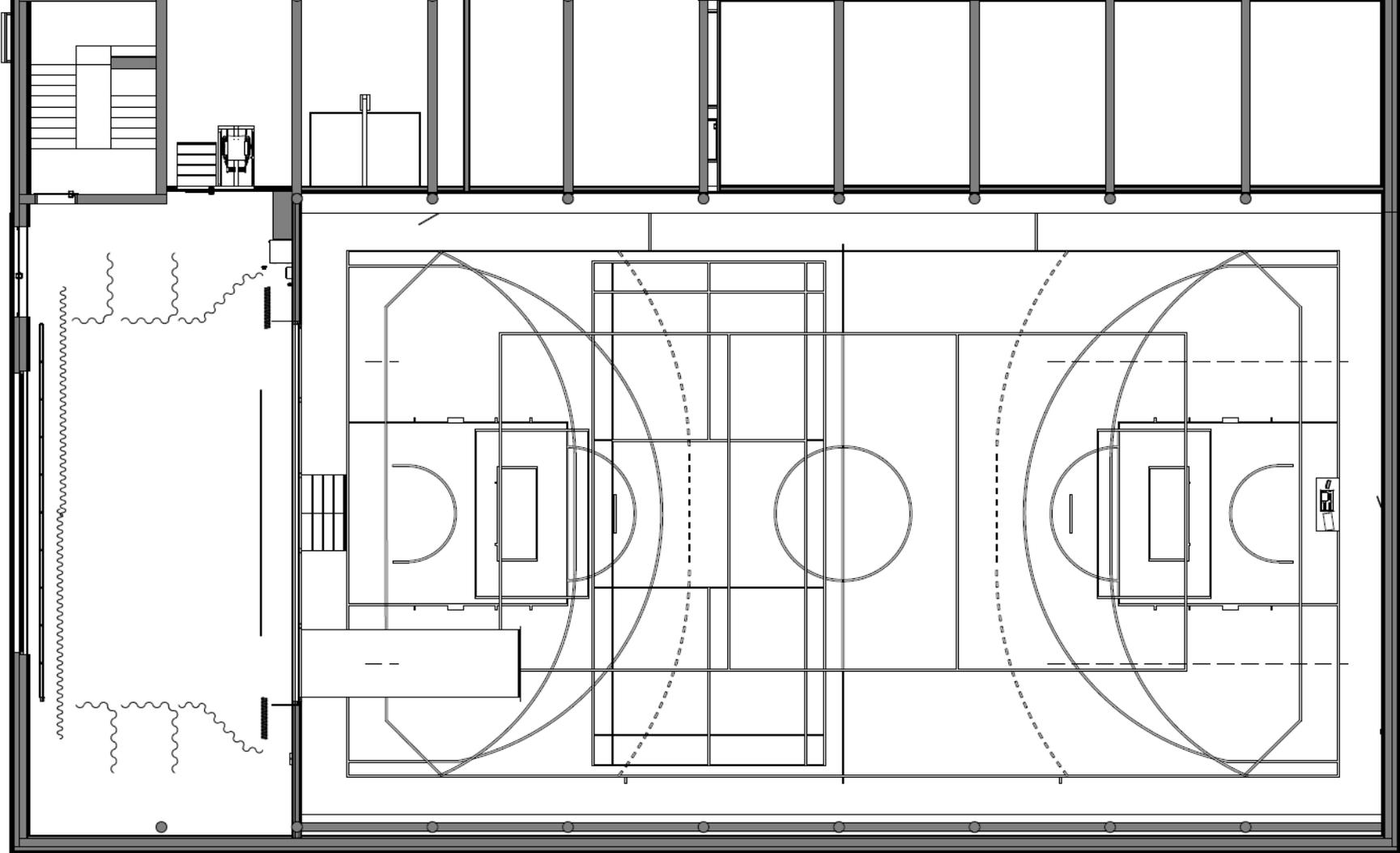
Grundriss OG 100

Sachbearbeiter	sh
Gezeichnet	sh
Datum	26.09.24
Format / Mstb.	A3/1:100
Revidiert	27.09.24

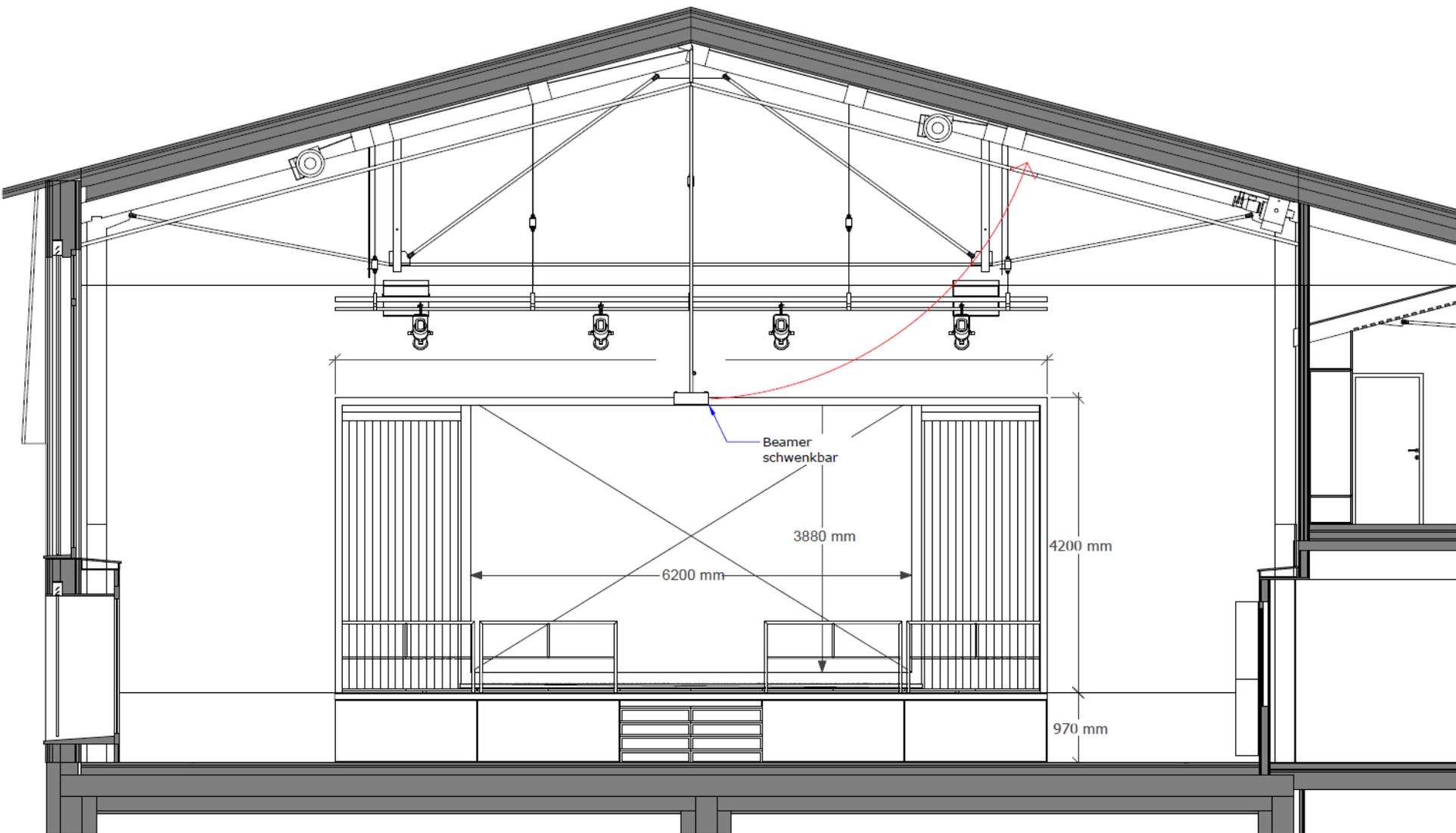
Plangrundlage: 20.09.2024

No. 1554 - 4

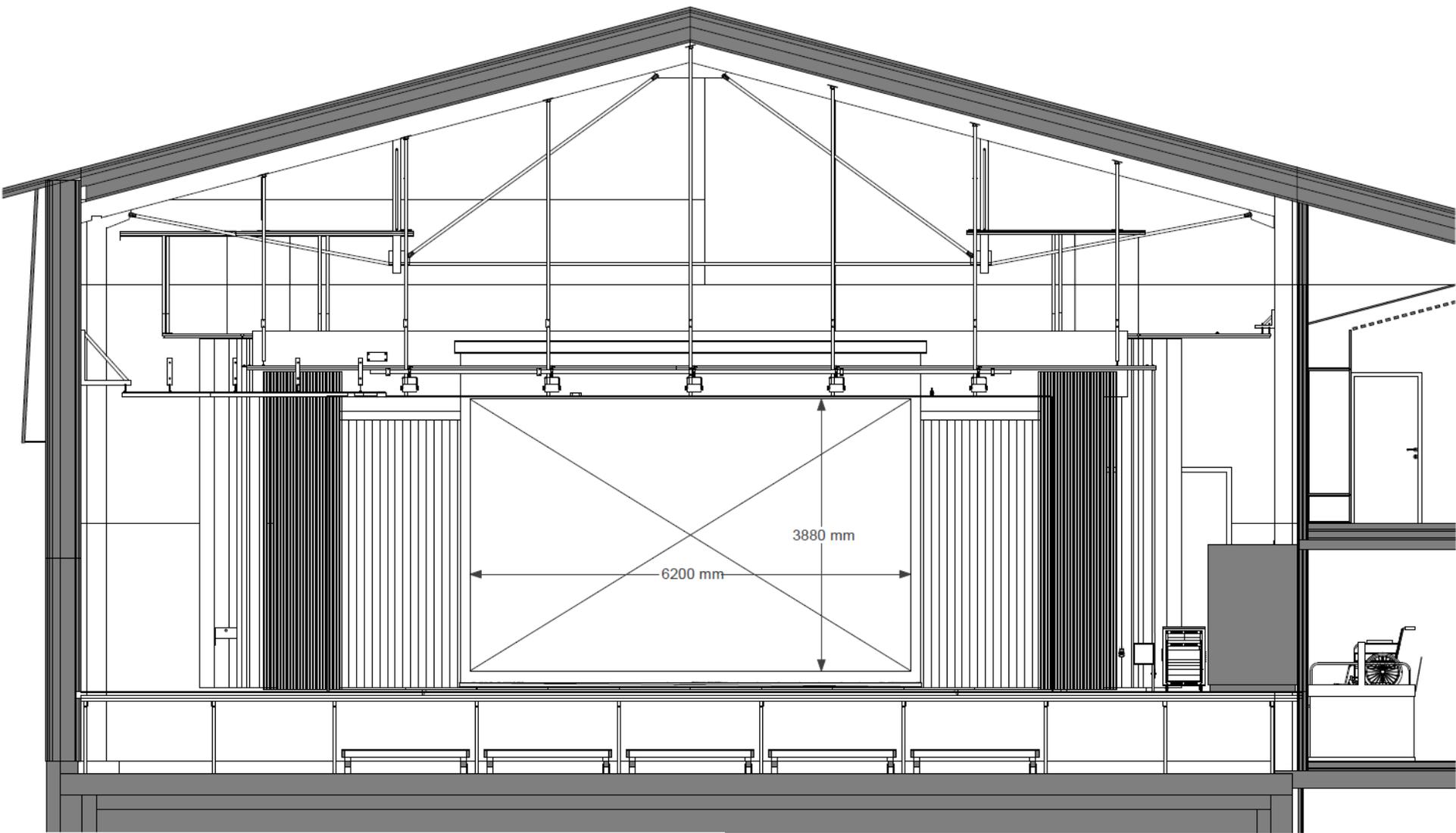
**BÜHNENPLAN**  
www.buehnenplan.ch



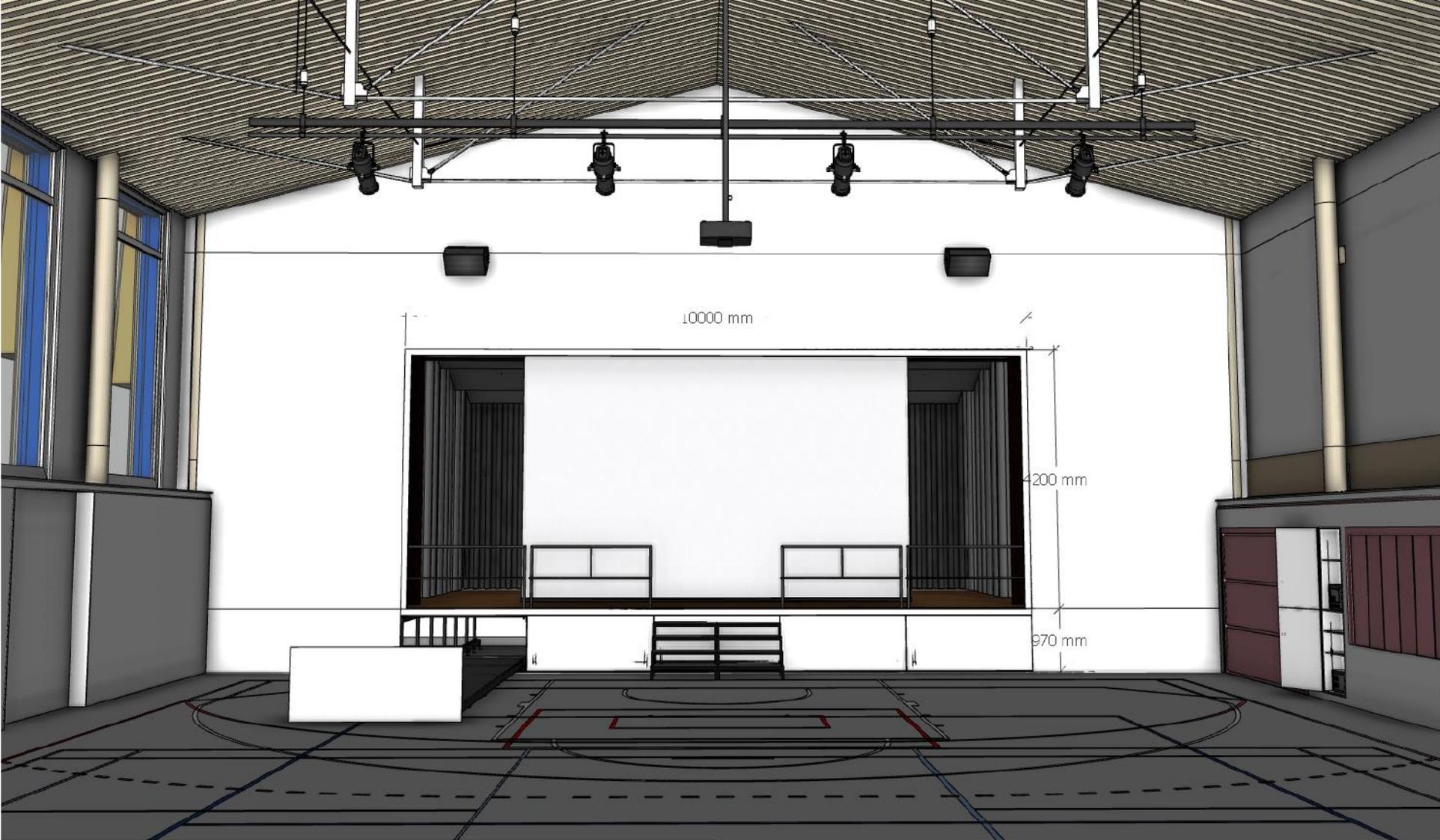
	<b>Projektplan</b> <b>Bühnen-Einrichtung</b>	<b>Grundriss EG 100</b>	Sachbearbeiter sh
	MZH, Schule Roggwil 4914 Roggwil		Gezeichnet sh
<b>BÜHNENPLAN</b> www.buehnenplan.ch	Linthstrasse 53 CH-8856 Tuggen Tel.: 055 290 17 80 info@buehnenplan.ch	Plangrundlage: 20.09.2024	Datum 26.09.24
			Format / Mstb. A3/1:100
			Revidiert 27.09.24
			<b>No. 1554 - 5</b>



	<b>Projektplan</b> <b>Bühnen-Einrichtung</b>	<b>Querschnitt Halle 50</b>	<table border="1"> <tr><td>Sachbearbeiter</td><td>sh</td></tr> <tr><td>Gezeichnet</td><td>sh</td></tr> <tr><td>Datum</td><td>28.09.24</td></tr> <tr><td>Format / Mstb.</td><td>A3/1:50</td></tr> <tr><td>Revidiert</td><td>27.09.24</td></tr> </table>	Sachbearbeiter	sh	Gezeichnet	sh	Datum	28.09.24	Format / Mstb.	A3/1:50	Revidiert	27.09.24
	Sachbearbeiter	sh											
Gezeichnet	sh												
Datum	28.09.24												
Format / Mstb.	A3/1:50												
Revidiert	27.09.24												
MZH, Schule Roggwil 4914 Roggwil	Linthstrasse 53 CH-8856 Tuggen Tel.: 055 290 17 80 info@buehnenplan.ch	Plangrundlage: 20.09.2024	<table border="1"> <tr><td>No.</td><td>1554 - 6</td></tr> </table>	No.	1554 - 6								
No.	1554 - 6												



	<b>Projektplan</b> <b>Bühnen-Einrichtung</b>	<b>Querschnitt Bühne</b>	Sachbearbeiter sh Gezeichnet sh
	MZH, Schule Roggwil 4914 Roggwil		Datum 28.09.24 Format / Mstb. A3/1:50 Revidiert 27.09.24
<b>BÜHNENPLAN</b> www.buehnenplan.ch	Linthstrasse 53 CH-8856 Tuggen Tel.: 055 290 17 80 info@buehnenplan.ch	Plangrundlage: 20.09.2024	<b>No. 1554 - 7</b>



	<b>Projektplan</b> <b>Bühnen-Einrichtung</b>	<b>Innenansicht</b>	Sachbearbeiter	sh
	MZH, Schule Roggwil 4914 Roggwil  Linthstrasse 53 CH-8856 Tuggen Tel.: 055 290 17 80 info@buehnenplan.ch		Gezeichnet	sh
Datum		28.09.24		
Format / Mstb.		A3/1:1		
Revidiert		27.09.24		
<b>BÜHNENPLAN</b> www.buehnenplan.ch	Plangrundlage: 20.09.2024	<b>No. 1554 - 8</b>		

# KOSTEN



## ■ Kosten

### KOSTEN

Grobkostenschätzung

Zürich, 29.04.2024

Kostenschätzung  
VP light überarbeitet

Index 1.4.23 +/- 20%

	TOTAL	Mehrzweckhalle +300P	Neubau Schulhaus 3 Geschosse	Umbau Schulhaus	Umgebung
	Inkl. MwSt.	Inkl. MwSt.	Inkl. MwSt.	Inkl. MwSt.	Inkl. MwSt.
<b>TOTAL BKP 1-9</b>	8.10% 19'870'000 CHF	8.10% 9'250'000 CHF	8.10% 7'870'000 CHF	8.10% 300'000 CHF	8.10% 2'450'000 CHF

# TERMINE



- Baueingabe 1. Q 2025
- Urnenabstimmung Mai 2025
- Baustart 2026
- Bezug 2027 / 2028

# FRAGEN ZUM PROJEKT



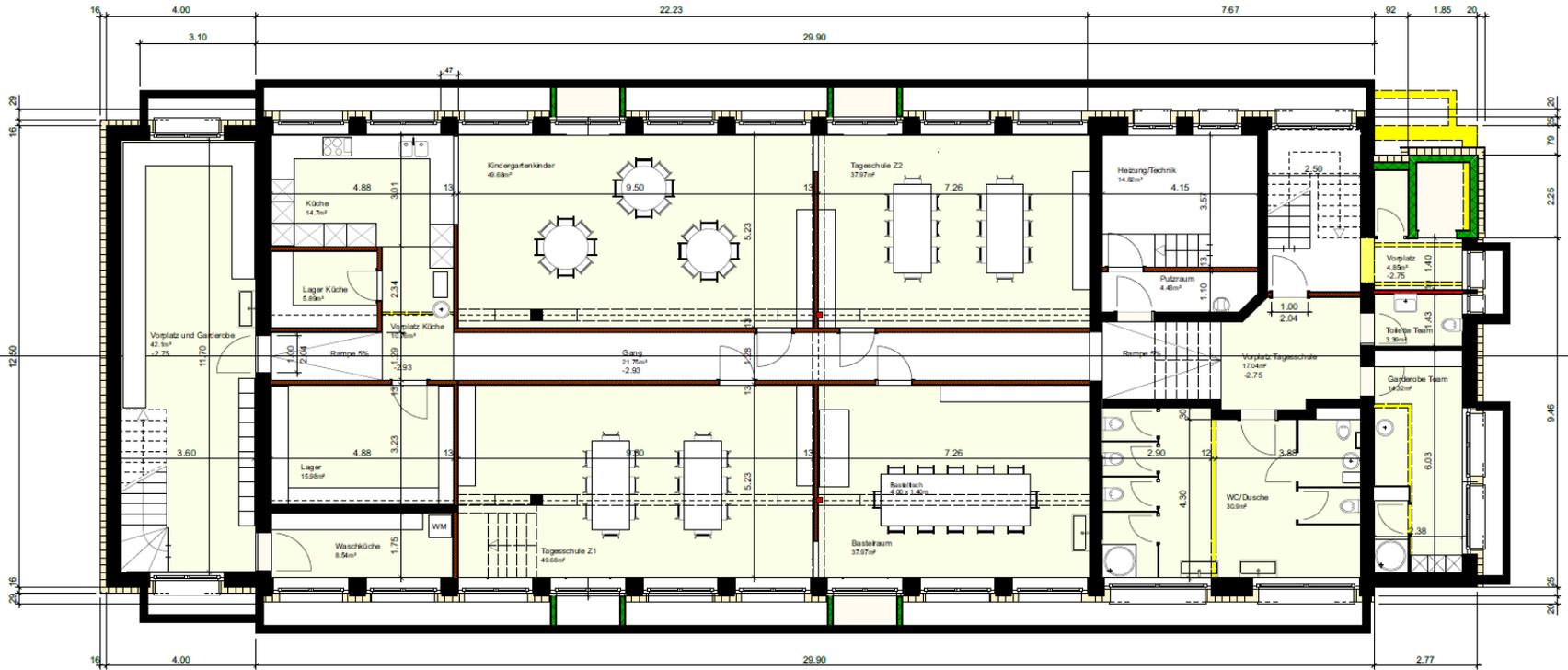
# TRAKTANDUM 3



## Projekt Turnhalle Bündtenacker; Gesamtsanierung





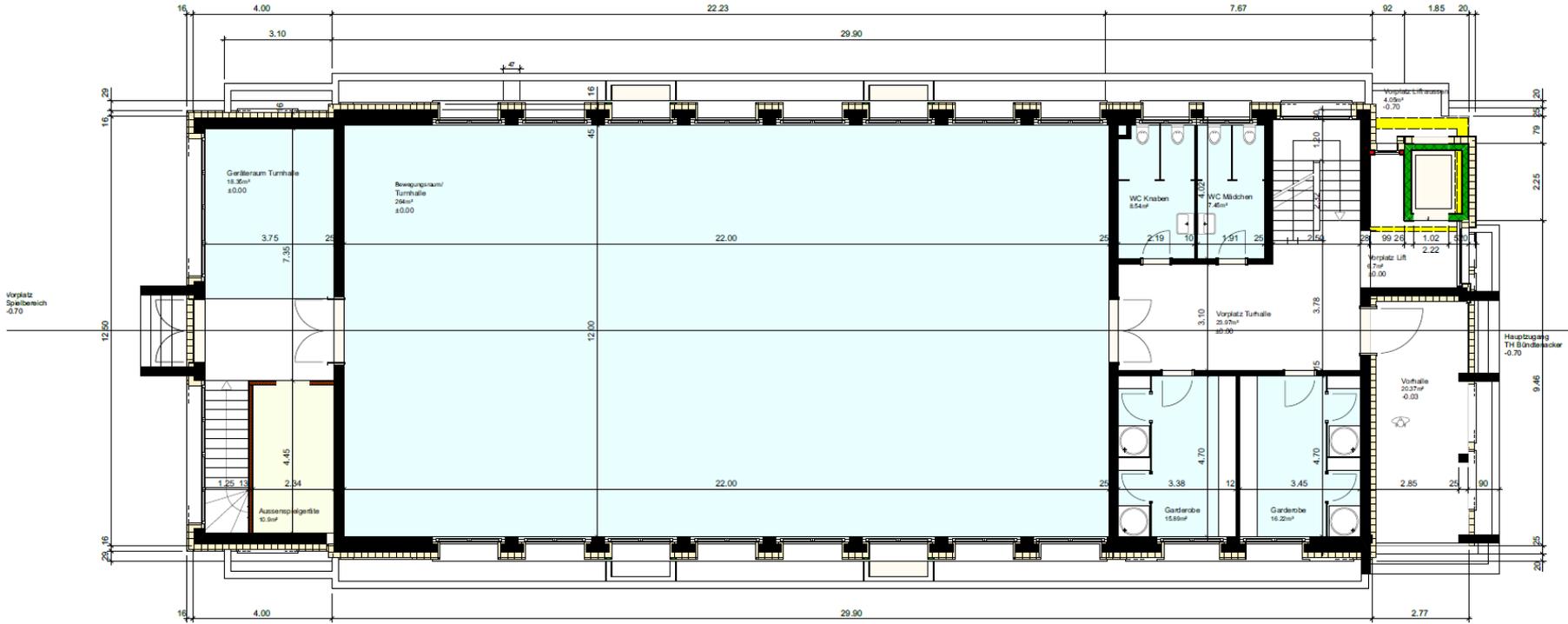



**atelier für architektur**  
 martin siegenthaler  
 dipl. architekt eidVIA  
 m.siegenthaler@besonet.ch  
 062/929 45 05

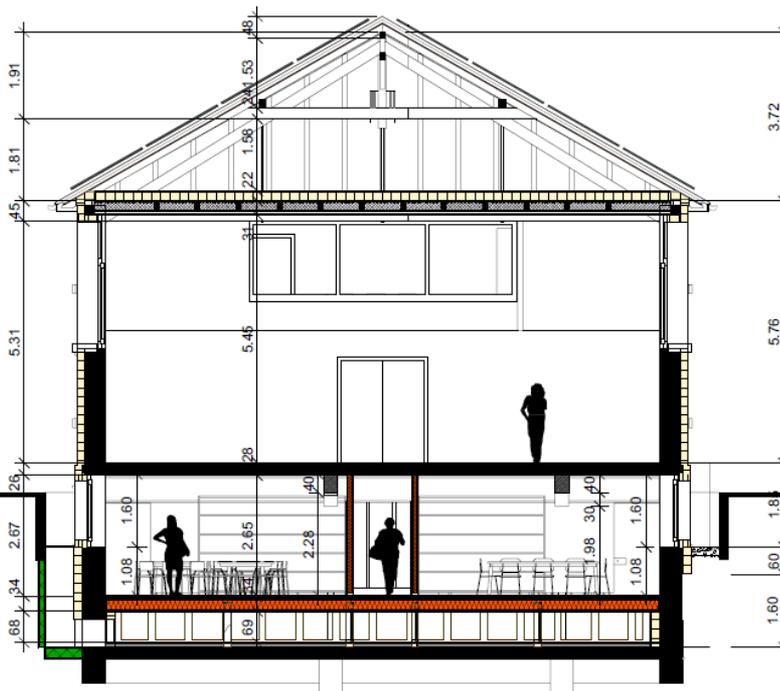
dorfsasse 20  
 4914 roggwil  
 079/305 16 46

Machbarkeitsstudie Umbau TH Bündtenacker: Tagesschule  
 Tumhalle Bündtenacker  
 4914 Roggwil

**Grundriss Untergeschoss**  
 1:100  
 7. Oktober 2024







**atelier für architektur**  
 martin siegenthaler  
 dipl. architekt eth/sia  
 m.siegenthaler@besonet.ch  
 062/929 45 05

dorflstrasse 20  
 4914 roggwil  
 079/ 305 16 46

Machbarkeitsstudie Umbau TH Bündtenacker: Tagesschule  
 Turnhalle Bündtenacker  
 4914 Roggwil

**Schnitt A-A**  
 1:100  
 7. Oktober 2024





atelier für architektur

martin siegenthaler  
dipl. architekt eth/sia  
m.siegenthaler@besonet.ch  
062/929 45 05

dorfstrasse 20  
4914 roggwil  
079/ 305 16 46

Machbarkeitsstudie Umbau TH Bündtenacker: Tagesschule  
Turnhalle Bündtenacker  
4914 Roggwil

Ansicht SüdOst  
1:100  
7. Oktober 2024



 atelier für architektur  
martin siegenthaler  
dipl. architekt eth/sia  
m.siegenthaler@besonet.ch  
062/929 45 05

dorfstrasse 20  
4914 roggwil  
079/ 305 16 46

Machbarkeitsstudie Umbau TH Bündtenacker: Tagesschule  
Turnhalle Bündtenacker  
4914 Roggwil

**Ansicht NordWest**  
1:100  
7. Oktober 2024



atelier für architektur

martin siegenthaler  
dipl. architekt eth/sia  
m.siegenthaler@besonet.ch  
062/929 45 05

dorfstrasse 20  
4914 roggwil  
079/ 305 16 46

Machbarkeitsstudie Umbau TH Bündtenacker: Tagesschule  
Turnhalle Bündtenacker  
4914 Roggwil

Ansicht SüdWest  
1:100  
7. Oktober 2024



atelier für architektur

martin siegenthaler  
dipl. architekt eth/sia  
m.siegenthaler@besonet.ch  
062929 45 05

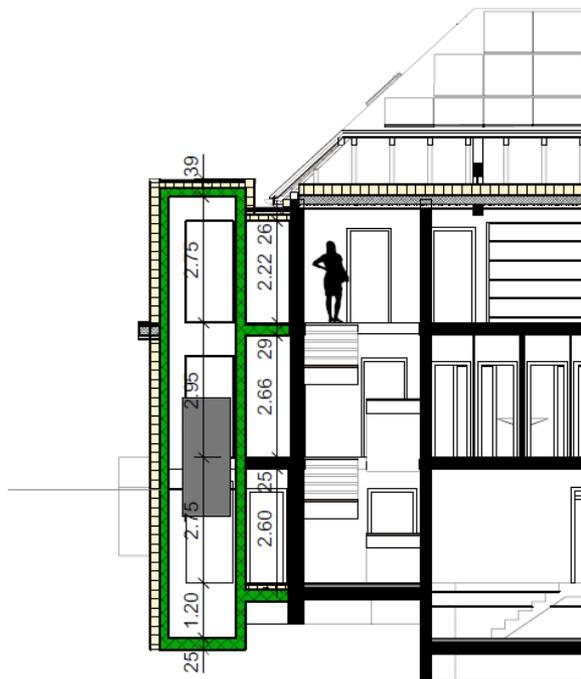
dorfstrasse 20  
4914 roggwil  
079/ 305 16 46

Machbarkeitsstudie Umbau TH Bündtenacker: Tagesschule  
Turnhalle Bündtenacker  
4914 Roggwil

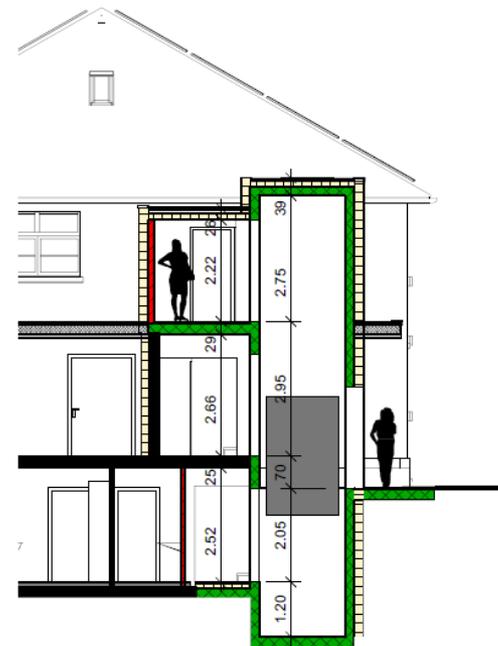
Ansicht NordOst

1:100

7. Oktober 2024



Schnitt Lift A-A



Schnitt Lift B-B



atelier für architektur

martin siegenthaler  
 dipl. architekt eth/sia  
 m.siegenthaler@besonet.ch  
 062/929 45 05

dorfstrasse 20  
 4914 roggwil  
 079/ 305 16 46

Machbarkeitsstudie Umbau TH Bündtenacker: Tagesschule  
 Turnhalle Bündtenacker  
 4914 Roggwil

Schnitte durch Lift  
 1:100  
 7. Oktober 2024

# KOSTEN



Vorbereitungsarbeiten und Umbauarbeiten im Gebäude für den Tagesschulbetrieb	CHF	1'625'000.00
Energetische Sanierung der Gebäudehülle Dach, Dämmung Estrich, Aussendämmung, Fenster	CHF	870'000.00
Neuerschliessung der Turnhalle Bündtenacker ab der Hintergasse mit Erstellung von Parkplätzen	CHF	215'000.00
Rückbau des Tartanbelages und Umgestaltung des Aussenbereiches	CHF	540'000.00
<b>Gesamtkostenschätzung inkl. 8.1% MwSt.</b>	<b>CHF</b>	<b>3'250'000.00</b>

# TERMINE



- Vorinformation Anlass zur Urnenabstimmung 02. Dez. 2024 GV
- Urnenabstimmung 09. Februar 2025
- Baueingabe Febr. / März 2025
- Baustart April / Mai 2025
- Bezug März / April 2026



## EINLADUNG

### Vorinformation zur Urnenabstimmung vom 09.02.25

Am **Montag, 02. Dezember 2024**, findet anlässlich der Gemeindeversammlung eine Vorinformationsveranstaltung zur Urnenabstimmung vom 09. Februar 2025 statt.

Thema ist das **Projekt "Turnhalle Bündtenacker; Gesamtsanierung"**

# FRAGEN ZUM PROJEKT



# TRAKTANDUM 4



## Verschiedenes



# Ä SCHÖNI HERBSTZYT!

